



VERTRÄGE / FORMULARE

Wohnraum-Mietvertrag blanko	7,50 € Nichtmitglieder 15,00€
Mietvertrag für Garage / Stellplatz / Carport blanko	5,00 € Nichtmitglieder 10,00€
Mietvertrag für gewerbliche Räume / Grundstücke blanko	15,00 € Nichtmitglieder 30,00€
Untermietvertrag / Wohnraumüberlassungsvertrag blanko	10,00 € Nichtmitglieder 20,00€
Mietvertrag für Ferienwohnungen blanko	5,00 € Nichtmitglieder 10,00€
Verwaltervertrag für Wohneigentumsanlagen blanko	20,00 € Nichtmitglieder 40,00€
Hausmeister-, Bürgschafts- oder TV-Kabelvertrag blanko	10,00 € Nichtmitglieder 20,00€

SCHREIBGEBÜHREN BZGL. VERMIETUNG

Erstellung Mietvertrag für Wohnraum	35,00 €
Erstellung Mietvertrag für Garage / Stellplatz / Carport	15,00 €
Erstellung Gewerbemietvertrag	39,00 €
Erstellung Mieterhöhung mit Vergleichsmieten nach §558 BGB	39,00 €
Erstellung Mieterhöhung nach Verbraucherpreisindex	39,00 €
Erstellung Mieterhöhung nach Mietspiegel	39,00 €
Erstellung Mietvertrag zur vorübergehenden Überlassung	39,00 €
Erstellung Mieterhöhung im gegenseitigen Einvernehmen	30,00 €
Erstellung Mieterhöhung nach §559 BGB Modernisierung bis zu drei Schreiben (Ankündigung, Durchführung, Abrechnung)	ab 39,00 €
Erstellung Anlage zu Mietverträgen (Garten, Küche etc.)	5,00 €
Haus- & Wohnungsabnahme mit Protokollierung Wohnraum bis 60m ² → 59,00€; bis 110m ² → 79,00€; ab 110m ² → 99,00€ zzgl. anfallende An- und Abfahrtskosten (0,50€ pro Kilometer)	ab 59,00 €
SolvenzCheck (Bonitätsprüfung der Mieter) je Person	18,00 €
SolvenzCheck (Bonitätsprüfung von Firmen/Institutionen)	35,00 €
Adressermittlung (Postanfrage, Einwohnermeldeamt)	25,00 €

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNGEN

Erstellung nach WEG-Recht pro Abrechnung mit sortiert übergebenen Unterlagen	29,00 €
Erstellung nach Betriebskostenverordnung pro Abrechnung mit sortiert übergebenen Unterlagen rabattiert ab 5 beauftragten Abrechnungen	39,00 € 29,00 €
Sortierung/Sondierung der Unterlagen je angefangene Stunde	59,00 €
Manuelle Erstellung Heizkostenabrechnung	45,00 €

SCHREIBGEBÜHREN AUS FACHBERATUNG

Schreibgebühren aus Anwalts- und Bauberatung je Brief	30,00 €
Schreibgebühren bzgl. Kündigung eines Mietverhältnisses	50,00 €
Schreibgebühren aus Bauberatung je Brief	30,00 €

MIETKAUTIONSKONTEN

Verwaltung und Kontierung der Mietkaution pro Mieter	jährlich	12,00 €
Mahnschreiben an Mieter inkl. Versand		10,00 €

SONSTIGE GEBÜHREN

Portopauschale Standardbrief	3,00 €
Portopauschale DIN A4-Brief	4,50 €
Portopauschale Maxibrief	5,50 €
Einschreiben Einwurf	7,50 €
Zustellung durch Gerichtsvollzieher	20,00 €
Nachdruck eines verlorenen Mitgliedsausweises	10,00 €
Nichtwahrnehmung eines angemeldeten Beratungstermins (sofern Absage nicht mind. 3 Stunden vor Termin erfolgte)	15,00 €
Erstellung Kopie je Seite	0,50 €
Fahrtkostenpauschale je Kilometer bei Aussenterminen	0,50 €

Stand: 01. April 2025